

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION*

Biens et droits immobiliers

| Prix de vente | Taux Honoraires TTC* |
|--------------------------|----------------------|
| En dessous de 150.000 € | 9,5 % |
| De 150.000 € à 299.000 € | 7,5 % |
| De 300.000 € à 499.000 € | 6 % |
| Au-delà de 500.000 € | 5 % |

Parkings et boxes : commission forfaitaire 2.000 € TTC

Fonds de commerce – droit au bail – autres

10% TTC du prix de vente

* Honoraires à la charge du vendeur ou acquéreur selon convention.

En cas de transaction faisant intervenir plusieurs cabinets, les honoraires du cabinet agissant en tant que mandataire principal s'appliquent.

BAUX D'HABITATION

selon textes en vigueur

Honoraires de location (à la charge du Bailleur)..... 7,5% TTC du loyer annuel CC

Frais de visite, constitution de dossier, rédaction d'acte (bailleur et locataire)

Zone très tendue.....12 € TTC / m²

Zone tendue.....10 € TTC / m²

Etat des lieux3 € / m²

BAUX DE PARKINGS

(à la charge du locataire)

Etablissement de l'acte de location

96 € + 15% TTC du loyer annuel (charges comprises)



BAUX COMMERCIAUX

(à la charge du preneur)

Honoraires de location

25% HT du montant du loyer annuel (hors charges, hors taxes)

Honoraires de rédaction d'acte

Nouveau bail4,5% HT du montant du loyer annuel (minimum : 900 € HT)

Renouvellement de bail3,5% HT du montant du loyer annuel (minimum : 750 € HT)

Avenant (révision, résiliation...) ..2,5% HT du montant du loyer annuel (minimum : 550 € HT)

Frais de dossier forfaitaires (en cas de cession de fonds de commerce, droit au bail...) :

800 € HT

GESTION

Honoraires généraux :

| LOYER MENSUEL | TAUX HT | TAUX TTC |
|------------------------------|---------|----------|
| Loyer inférieur à 160 € | 10% | 12,0% |
| Loyer entre 160 € et 599 € | 8% | 9,6% |
| Loyer entre 600 € et 4.999 € | 7% | 8,4% |
| Loyer à partir de 5.000 € | 6% | 7,2% |

Honoraires spéciaux :

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suivi de travaux | 3,6 % TTC des travaux à partir de 2.300 € TTC par chantier |
| Suivi de dossier sinistre | 6 % TTC du montant de l'indemnité perçue |
| Garantie des loyers | 3 % TTC |
| Déplafonnement de loyer commercial | 10% de la différence sur 9 ans entre le loyer résultant de l'indice et le loyer déplafonné |
| Déclaration de créance | 150 € TTC |
| Déclaration Impôts Fonciers | 96 € TTC par mandat |